

	Basic	Standard	Pro	Platin
<b>Umfassendes Erstgespräch</b> Sie erhalten eine kostenlose Erstberatung zur besseren Orientierung (ca. 60 Minuten)	●	●	●	●
<b>Bestandsaufnahme und professionelle Objektbilder samt Videorundgang</b> Professionelle Vermarktungsfotos sowie Videorundgang für eine authentische Präsentation Ihres Objektes		●	●	●
<b>Detailliertes Objektexposee samt Plänen</b> Erstellung eines ansprechenden Exposees mit Grundrissen		●	●	●
<b>Analyse der Zielgruppe samt fundierter Mietpreiseinschätzung</b> Auswahl der besten Vermarktungsstrategie für Ihre individuelle Immobilie anhand unterschiedlicher Parameter und realistische Einschätzung der möglichen Marktmiete		●	●	●
<b>Vermarktung auf Online-Plattformen und in unserer Suchkundendatenbank</b> Ansprechende und umfassende Vermarktung auf über 10 Online-Plattformen, u.a. „Willhaben“ sowie Übermittlung an unsere umfassende Datenbank interner Suchkunden		●	●	●
<b>Online-Vermarktung auf „Profi“ Plattformen</b> Ihre Immobilie wird auf zusätzlichen größeren Plattformen, u.a. „Immoscout“ und „Kurier“ beworben			●	●
<b>Vermarktung in Social-Media, internen Newsletter und Maklernetzwerken</b> Profitieren Sie von unserem professionellem Online-Auftritt und unseren großen Netzwerken			●	●
<b>Vermarktung in Printmedien sowie Flyer *</b> Gerne erarbeiten wir mit Ihnen auch analoge Möglichkeiten der Vermarktung Ihrer Immobilie, wie Flyer oder Zeitungsannoncen			●	●
<b>Präsentation im Schaufenster unseres Büros in Baden</b> Ihre Immobilie wird in der Innenstadt von Baden präsentiert			●	●
<b>Präsentation mit Werbeplakat- bzw. Schild direkt am Objekt *</b> Wir bewerben Ihre Immobilie zusätzlich mit einem sichtbaren Plakat für zusätzliche Aufmerksamkeit			●	●
<b>Vorauswahl Interessent:innen und Abwicklung der Besichtigungen</b> Durchführung der Besichtigungen mit interessierten potenziellen Mietern			●	●
<b>Umfassende Bonitätsprüfung der Interessent:innen</b> Analyse der Unterlagen (Gehaltsnachweise, Kontoauszüge, KSV1870 Bonitätsauskunft etc.)			●	●
<b>Kennenlernen von potenziellen Mietern</b> Sie wollen Ihre Mieter vor der Unterzeichnung kennenlernen – wir stellen sie Ihnen vor			●	●
<b>Erstellung bzw. Unterstützung des Mietvertrages samt Verhandlungen</b> Wir haben alle rechtlichen Punkte im Blick und unterstützen Sie gerne bei der Erstellung des Mietvertrages			●	●
<b>Durchführung und Unterstützung der Immobilien-Übergabe *</b> Wenn Sie wünschen, führen wir gerne mit Ihnen gemeinsam die abschließende Unterzeichnung des Mietvertrages mit Übergabe der Immobilie durch			●	●
<b>Vermietungsgarantie auf 3 Jahre*</b> Wir garantieren Ihnen eine vermietete Wohnung auf 3 Jahren (weitere Infos auf Anfrage)				●
<b>Subverwaltung durch interne Hausverwaltung auf 3 Jahre*</b> Wir kümmern uns um die volle Betreuung Ihrer Immobilien (weitere Infos auf Anfrage)				●
<b>Regelmäßige Betreuung durch unser internes Gebäudeserviceteam *</b> Unsere interne Gebäude- und Servicetechnik kümmert sich um Verbesserungsarbeiten und hält Ihre Immobilie in Schwung (weitere Infos auf Anfrage)				●